

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI

**SOMMARIVA PERNO**

**P.R.G.C.**

- PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE

**PROGETTO PRELIMINARE**

VARIANTE N° 2  
EX ART. 17 COMMA 7

OGGETTO:  
RELAZIONE TECNICA

DATA APRILE 2012

IL SINDACO

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO

## PREMESSA

Il Comune di Sommariva Perno è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte in data 12/07/2010 D.G.R. 9-301 pubblicato sul BUR n.29 in data 22 Luglio 2010.

In data 30/08/2011 con deliberazione di Consiglio comunale n. 28 è stata approvata la variante n. 1 ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e smi.

Il Comune di Sommariva Perno è dotato di Piano di Zonizzazione acustica ai sensi della Legge n.447/1995 e della L.R. 52/2000 datato Maggio 2006 realizzato dalla Sicurtea & Engeneering ed approvato con D.C.C. n. 28 del 29/09/2006.

In data odierna l'Amministrazione intende procedere con l'adozione di una Variante che non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art.1 della Legge Regionale n.41/97 – Modifica degli articoli 17,40 e 77 della L.R. 56/77 e s.m.i. – e pertanto è una Variante Parziale che segue i disposti del comma 7 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.; si specifica altresì che l'oggetto della Variante per sua stessa essenza è tale da non incidere con qualunque piano territoriale o progetto sovracomunale ad oggi approvato.

Questa variante è stata preventivamente sottoposta a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica in quanto il territorio comunale è vincolato ai sensi dell'art. 157 del D. Lgs n. 42/2004. Al fine di ottemperare i disposti della D.G.R. 09/06/2008 n. 12-8931 sono stati inviati i documenti della verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica alla Provincia di Cuneo – Settore Gestione Risorse del Territorio il quale ha risposto con parere ricevuto in Comune in data 14/03/2012 prot. n. 1150.

In data 16/04/2012 l'organo tecnico ha determinato di escludere tale variante dalla valutazione ambientale strategica con propria determinazione che si allega alla presente relazione.

Nel rispetto dei disposti della Circolare Regionale PGR 05/08/1998, n°12 PET le modifiche apportate sono state verificate adottando gli stessi criteri e la medesima impostazione procedurale assunta per la formazione del Piano.

Le modifiche non hanno modificato la capacità insediativa e rientrano tutte in un ottica di adattamento dello strumento urbanistico oggi vigente, adottato in via

preliminare nel Gennaio 2006 ed approvato definitivamente dalla Regione nel Luglio 2010.

## **OGGETTO DELLA VARIANTE**

L'Amministrazione Comunale ha valutato l'opportunità di modificare il P.R.G.C. giudicando positivamente una serie di istanze pervenute all'Ufficio tecnico comunale da parte di privati cittadini.

Le proposte di modifiche hanno sia carattere normativo sia cartografico e non sono tali da modificare in modo sostanziale il Piano e pertanto sono da approvare secondo le procedure dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Per una più immediata conoscenza delle modifiche apportate si è provveduto ad evidenziarle sia singolarmente alle Figure facenti parte di questa relazione che sulle tavole in scala 1/2000 e 1/5000.

## **VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

Per quanto concerne la verifica in questione si tratta di analizzare :

- se la nuova previsione urbanistica assume caratteri di rilevanza in ambito acustico;
- se la nuova previsione introduce criticità acustiche;
- se le eventuali criticità acustiche sono risolvibili mediante accorgimenti progettuali, ad esempio l'inserimento di eventuali fasce cuscinetto o introduzione di previsione normative

E' importante sottolineare che si evidenziano accostamenti critici quando le classi acustiche si susseguono graficamente con un salto di più di 5 dB(A), senza riscontrare discontinuità geomorfologiche che ne garantiscano l'abbattimento acustico.

Tutte le modifiche apportate non creano elementi di contrasto con la classificazione acustica predisposta a suo tempo dal Comune.

## MODIFICHE RELATIVE AD AREE RESIDENZIALI

Sono pervenute al Comune n° 2 richieste di stralci di aree a destinazione residenziale relative a porzioni di ambiti più estesi ricadenti all'interno della perimetrazione del Centro Abitato del capoluogo e del concentrico.

L'Amministrazione intende accogliere queste richieste e conseguentemente modificare la cartografia di Piano.

Le particelle stralciate continueranno ad essere ubicate entro la perimetrazione del Centro Abitato ma sono congelate allo stato di fatto e non hanno alcuna capacità edificatoria.

	AREA	FG N°	PARTICELLA N°	SUPERFICIE MQ	INDICE	VOLUMETRIA MC
1)	R28	9	264 – 299	2.126	0,7	1.488 (vedi fig. 4-4bis)
2)	R05	11	204 – 205 – 209	1.487	0,7	1.041 (vedi fig. 6-6bis)

Gli stralci di cui sopra comportano una riduzione di volumetria edificabile complessiva pari a mc 2.529 che rimane a disposizione dell'Amministrazione comunale.

Dalla variante n. 1 ex art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e smi, vi era stata una riduzione di volumetria non utilizzata pari a 33 mc, pertanto, all'amministrazione comunale rimangono a disposizione complessivi mc 2.562 per future varianti ex art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e smi.

Inoltre è prevista la riduzione della fascia di rispetto stradale all'interno del capoluogo, presso la strada comunale Ciura e la strada comunale Aiatta. La riduzione della fascia di rispetto stradale passa dagli attuali 10 metri (vedi fig. 1) a 6 metri esclusivamente all'interno del centro abitato verso valle (vedi fig. 1 bis). L'intervento è previsto nel foglio n. 9 del catasto terreni; la classificazione geologica è la II – porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.

Classificazione acustica: parte in Classe II – Aree prevalentemente residenziali e parte in Classe III – Aree di tipo misto.

Sempre relativamente alle aree residenziali vengono effettuate le seguenti modifiche normative:

AREA R21 (vedi fig. 5-5 bis)

Nell'ambito in oggetto è eliminato obbligo di preventiva redazione di Strumento Urbanistico Esecutivo (P.E.C.).

E' consentita all'interno di tale area l'edificazione tramite permesso di costruire diretto in quanto le opere di urbanizzazione sono già state realizzate e cedute al Comune in data 12/05/2011.

Classificazione geologica: Classe II – Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologia, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici e parte classe III/a1 - Porzioni di territorio con caratteri geomorfologici e idrogeologici tali da renderle idonee alla realizzazione di nuovi edifici.

Classificazione acustica: Classe III – Aree di tipo misto.

Piazza Europa (vedi fig.6-6bis)

Per i fabbricati distinti a catasto al foglio n. 12 mapplai n. 362 – 276 – 372 – 389 – 31 è inserito l'obbligo, in caso di ristrutturazione, di allineamento al fronte della Piazza Europa con spostamento di cubatura e/o ampliamento così da creare una cortina continua.

Classificazione geologica: Classe II – Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologia, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.

Classificazione acustica: Classe III – Aree di tipo misto.

## MODIFICHE RELATIVE AD AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

Sono pervenute al Comune n° 2 richieste di stralci di aree a destinazione artigianale ed industriale relative a porzioni di ambiti più estesi ricadenti nel capoluogo ed in Frazione San Giuseppe.

L'Amministrazione intende accogliere queste richieste e conseguentemente modificare la cartografia di Piano.

Le particelle stralciate rientreranno nella perimetrazione della aree agricole.

	FG N°	PARTICELLA N°	SUPERFICIE MQ
1)	10	122	2.460 ((vedi fig. 3-3 bis)
2)	19	130	311(vedi fig. 2 -2 bis)

Gli stralci di cui sopra comportano una riduzione di superficie edificabile complessiva pari a mq 2.771 che rimane a disposizione dell'Amministrazione comunale .

Dalla variante n. 1 ex art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e smi, vi era stata una riduzione di superficie edificabile non utilizzata pari a 1.998 mq, pertanto, all'Amministrazione comunale rimangono a disposizione complessivi mc 4.769 per future varianti ex art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e smi.

## **VIABILITA'**

In Località Riddone, Frazione San Giuseppe, all'innesto tra la Strada Provinciale n. 10 e la Strada Provinciale n. 241, è prevista la realizzazione di una rotatoria al fine di regolamentare il traffico da e verso l'area artigianale ed industriale di riordino. Tale rotatoria è stata preventivamente concordata tra l'Amministrazione comunale, la Provincia di Cuneo e la Società SPAR srl insediata all'interno dell'area artigianale ed industriale di riordino (vedi fig. 2 e 2 bis).

L'intervento è definito all'interno delle seguenti classificazioni:

- Classificazione geologica: Classe II – Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologia, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici;
- Classificazione acustica: parte in Classe III – Aree di tipo misto e parte in Classe IV – Aree di intensa attività umana.

## **ELABORATI PROGETTUALI**

Oltre alla presente relazione tecnica la variante in oggetto è composta dai seguenti elaborati progettuali:

- Norme tecniche di attuazione – modifiche,
- Tav. 2 territorio comunale in scala 1:5000,
- Tav. 3 – capoluogo in scala 1:2000,
- Tav. 4 – frazioni in scala 1:2000,
- Cd con materiale informatico in formato pdf

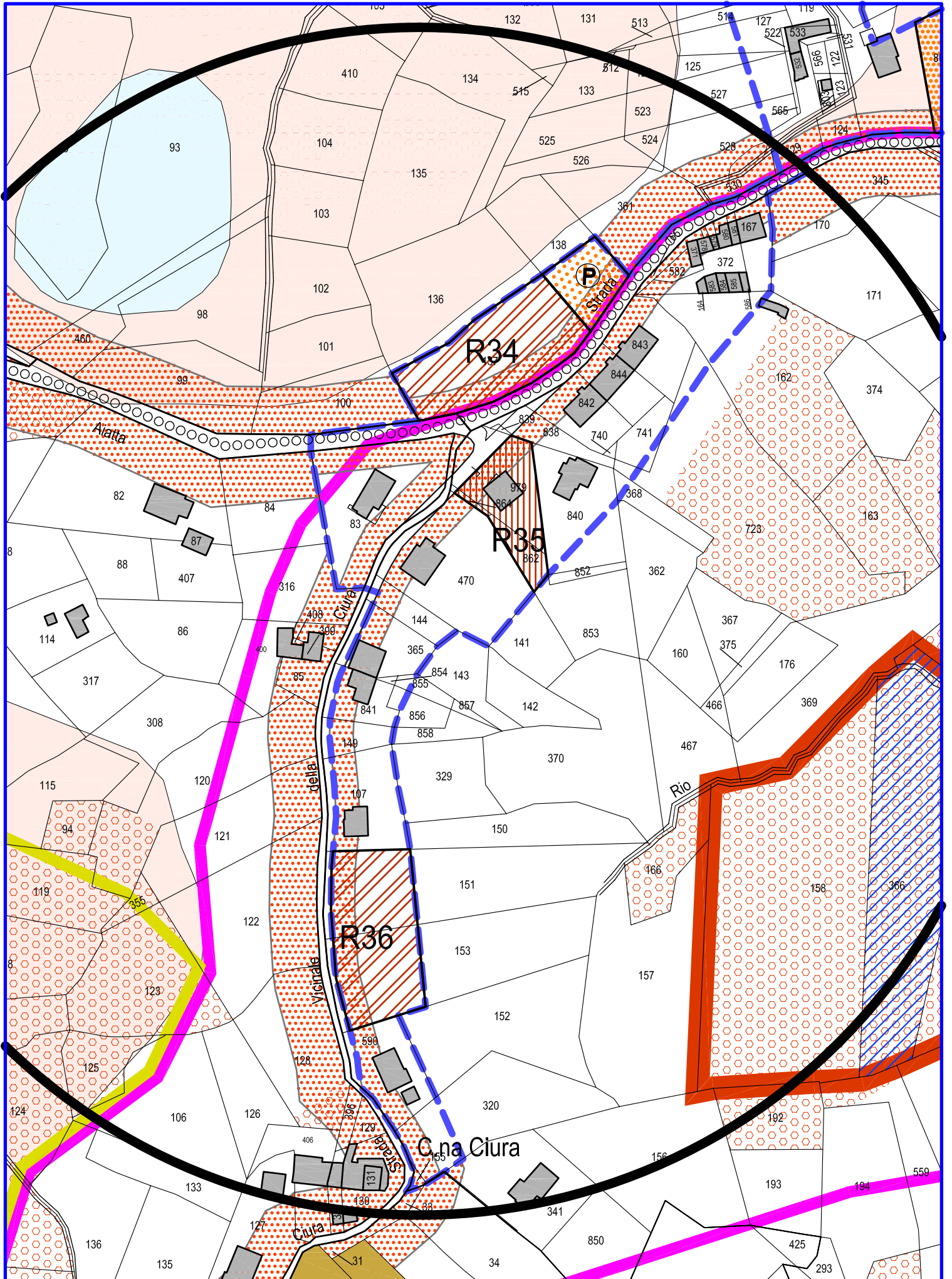


FIGURA 1

SCALA 1:2000



# PRGC VIGENTE

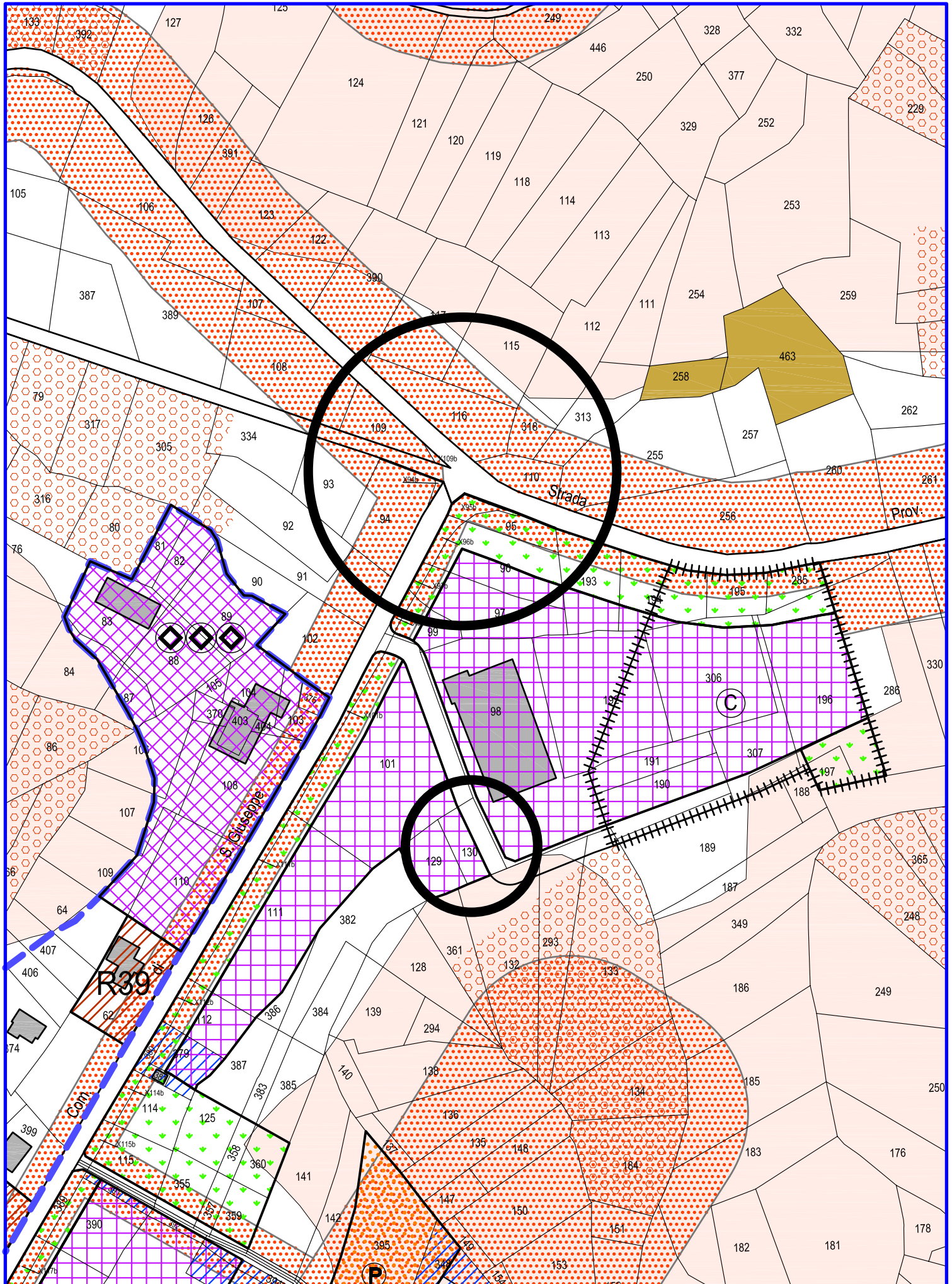


FIGURA 2

SCALA 1:2000

# PRGC VARIANTE

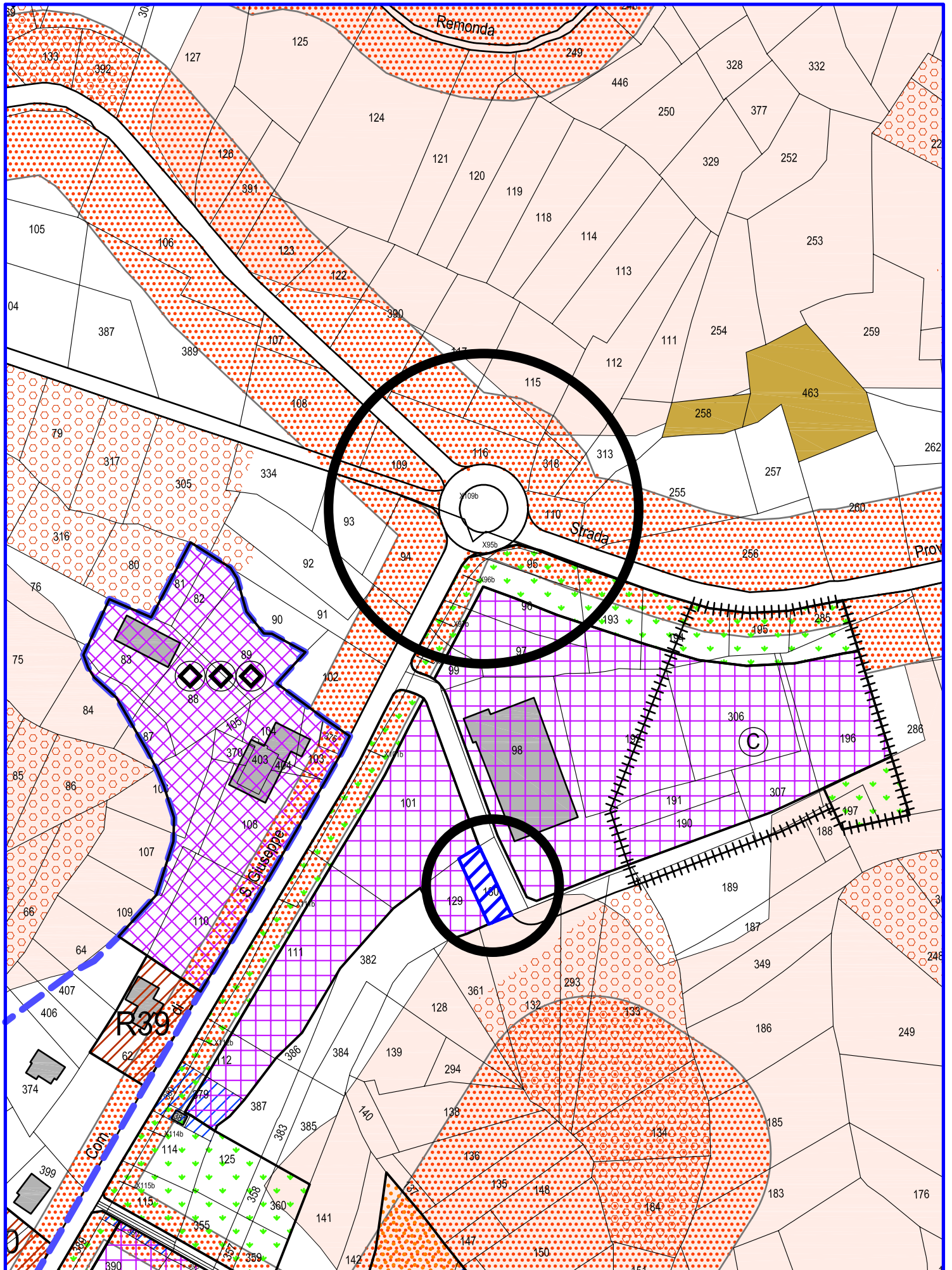


FIGURA 2 BIS

SCALA 1:2000

PRGC VIGENTE

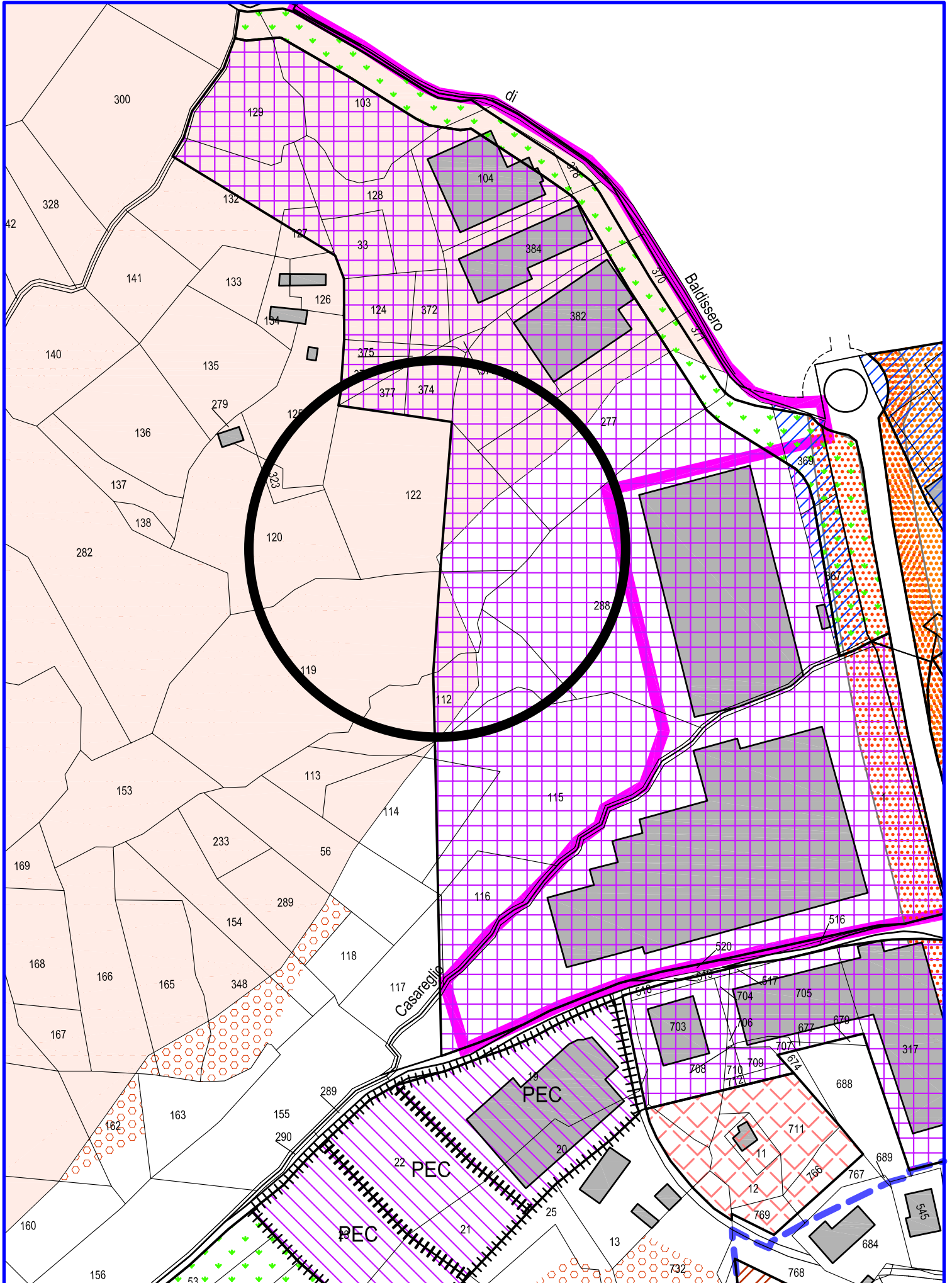


FIGURA 3

SCALA 1:2000



PRGC VIGENTE

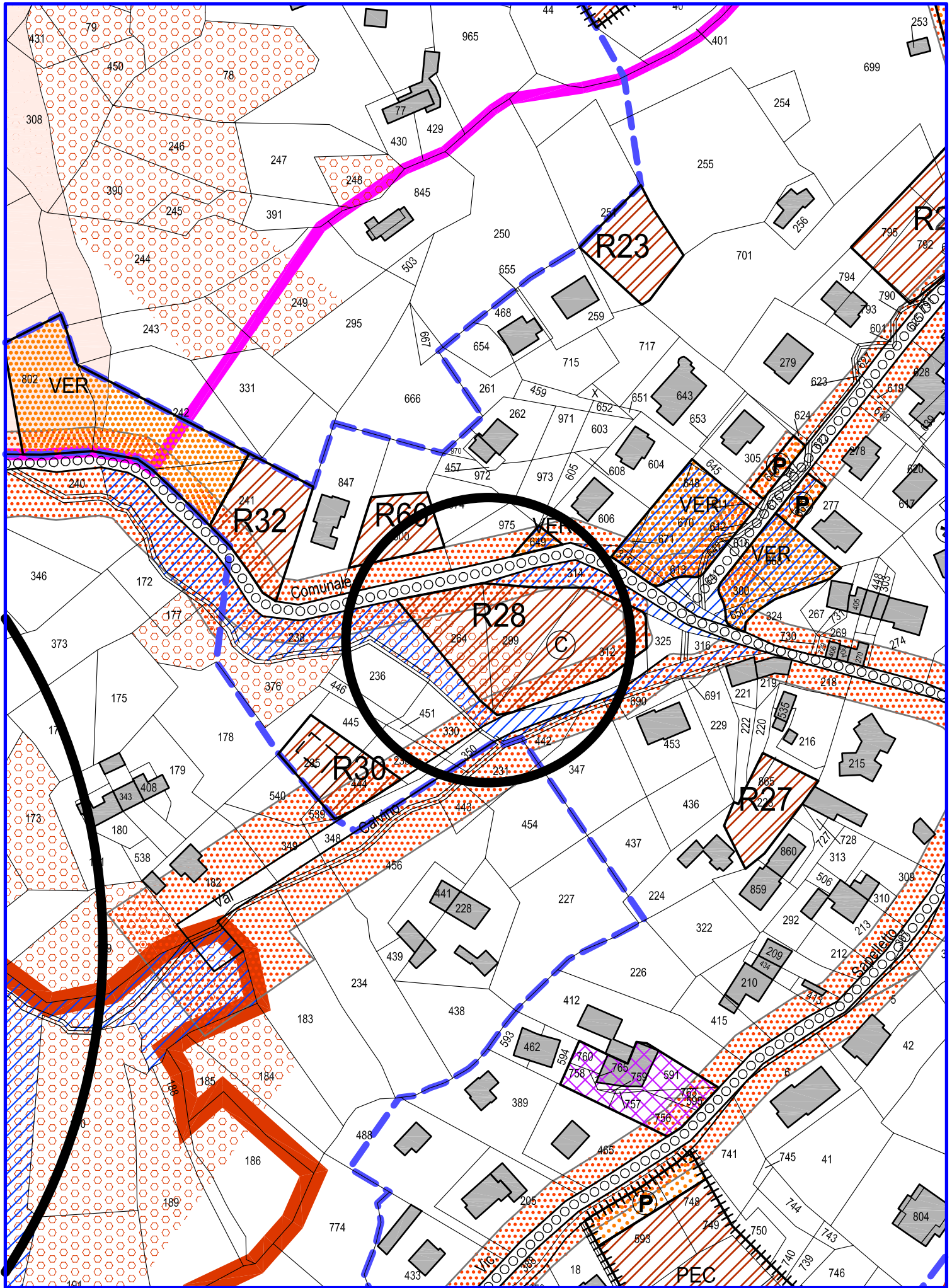


FIGURA 4

SCALA 1:2000

PRGC VARIANTE

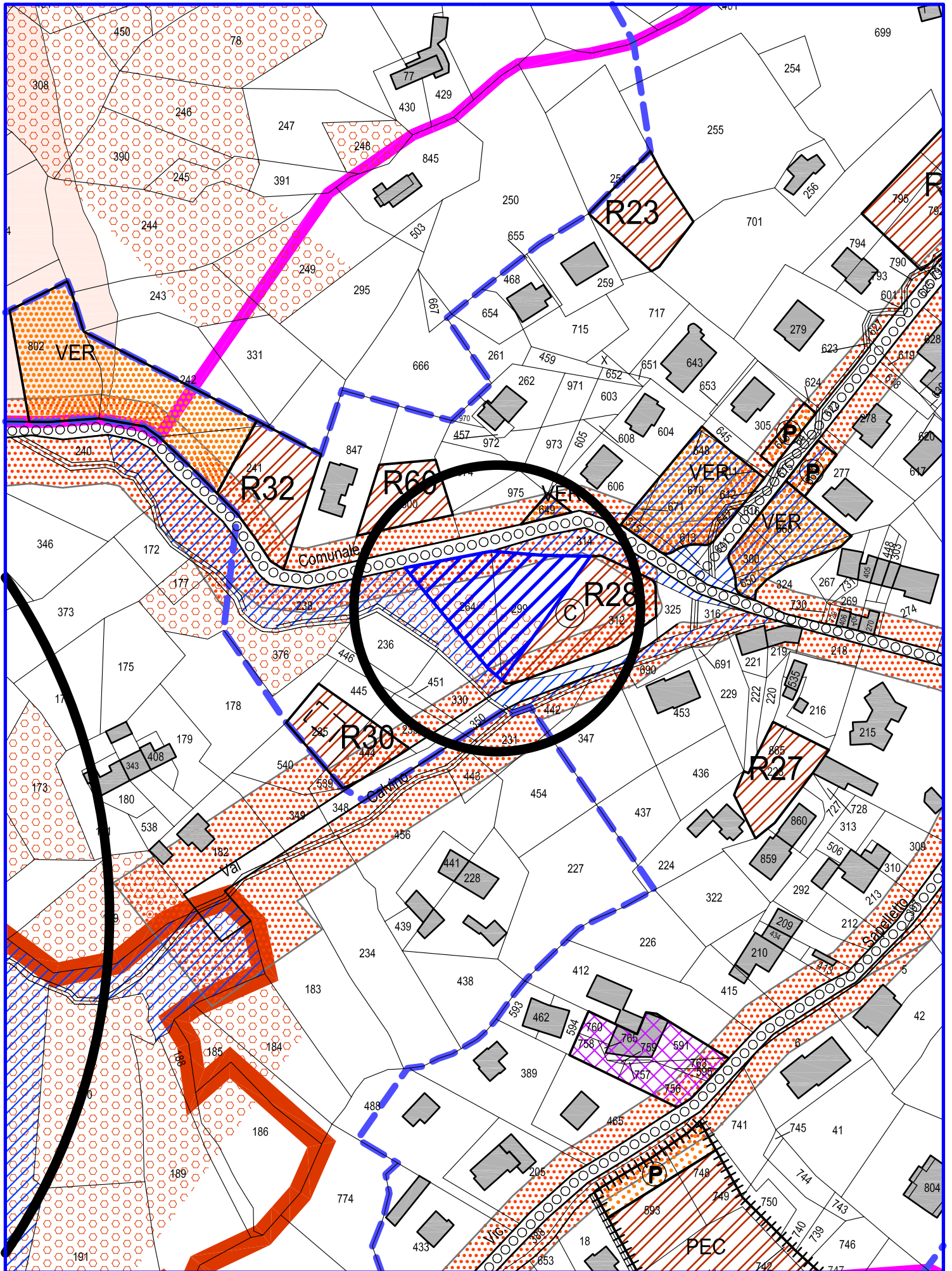


FIGURA 4 BIS

SCALA 1:2000

PRGC VIGENTE

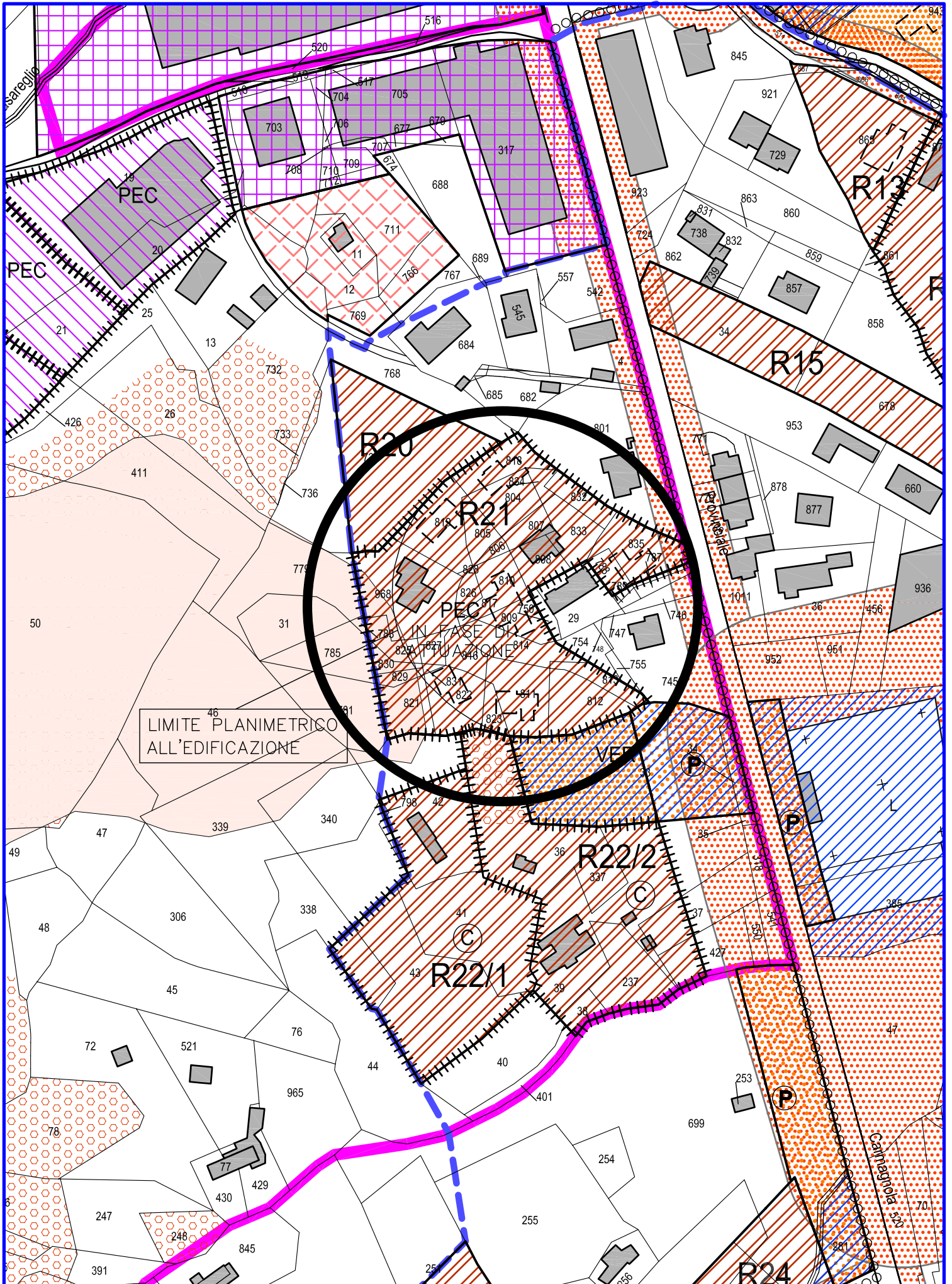


FIGURA 5

SCALA 1:2000

PRGC VARIANTE

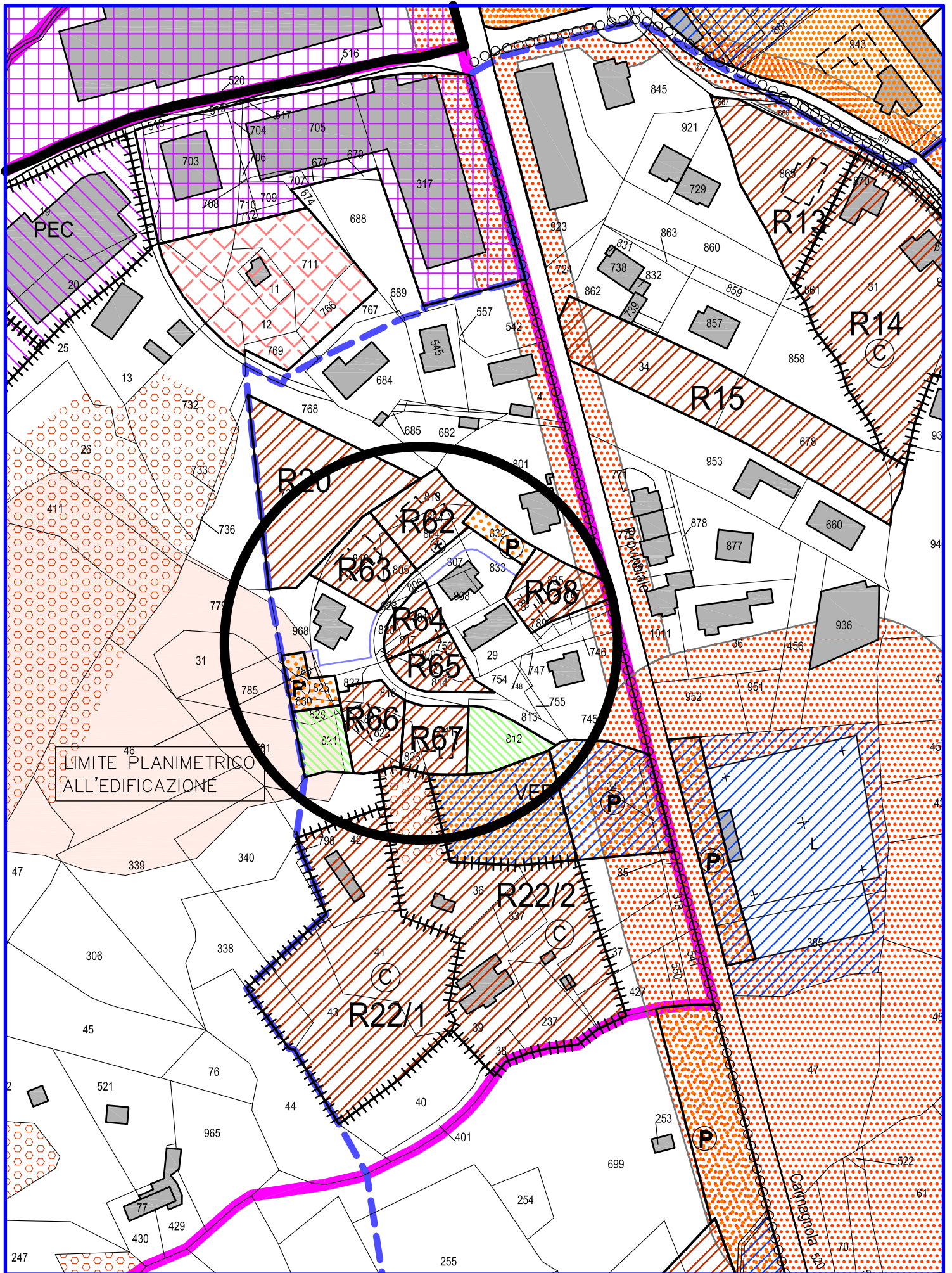


FIGURA 5 BIS

SCALA 1:2000

# PRGC VIGENTE

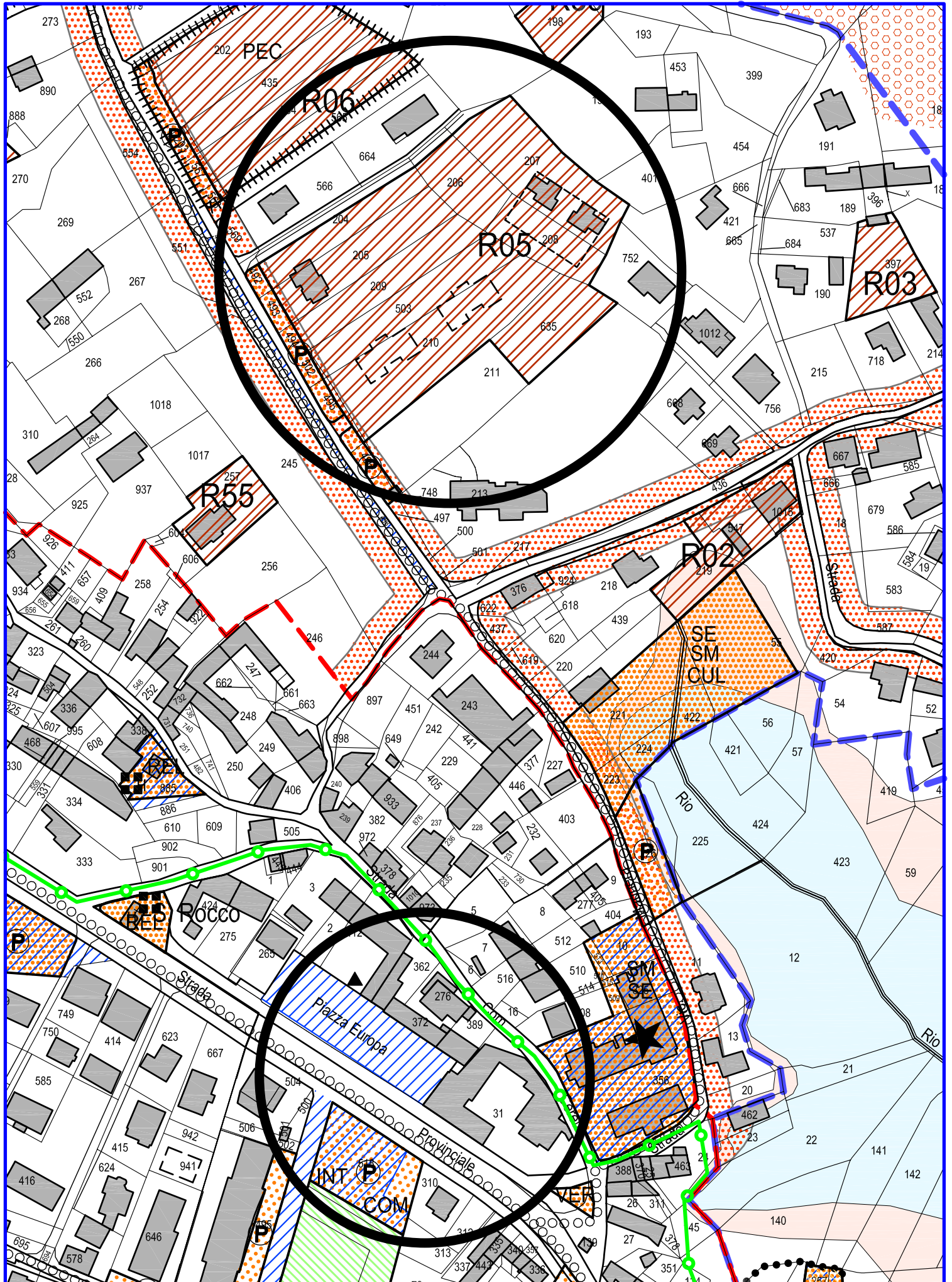


FIGURA 6

SCALA 1:2000

PRGC VARIANTE

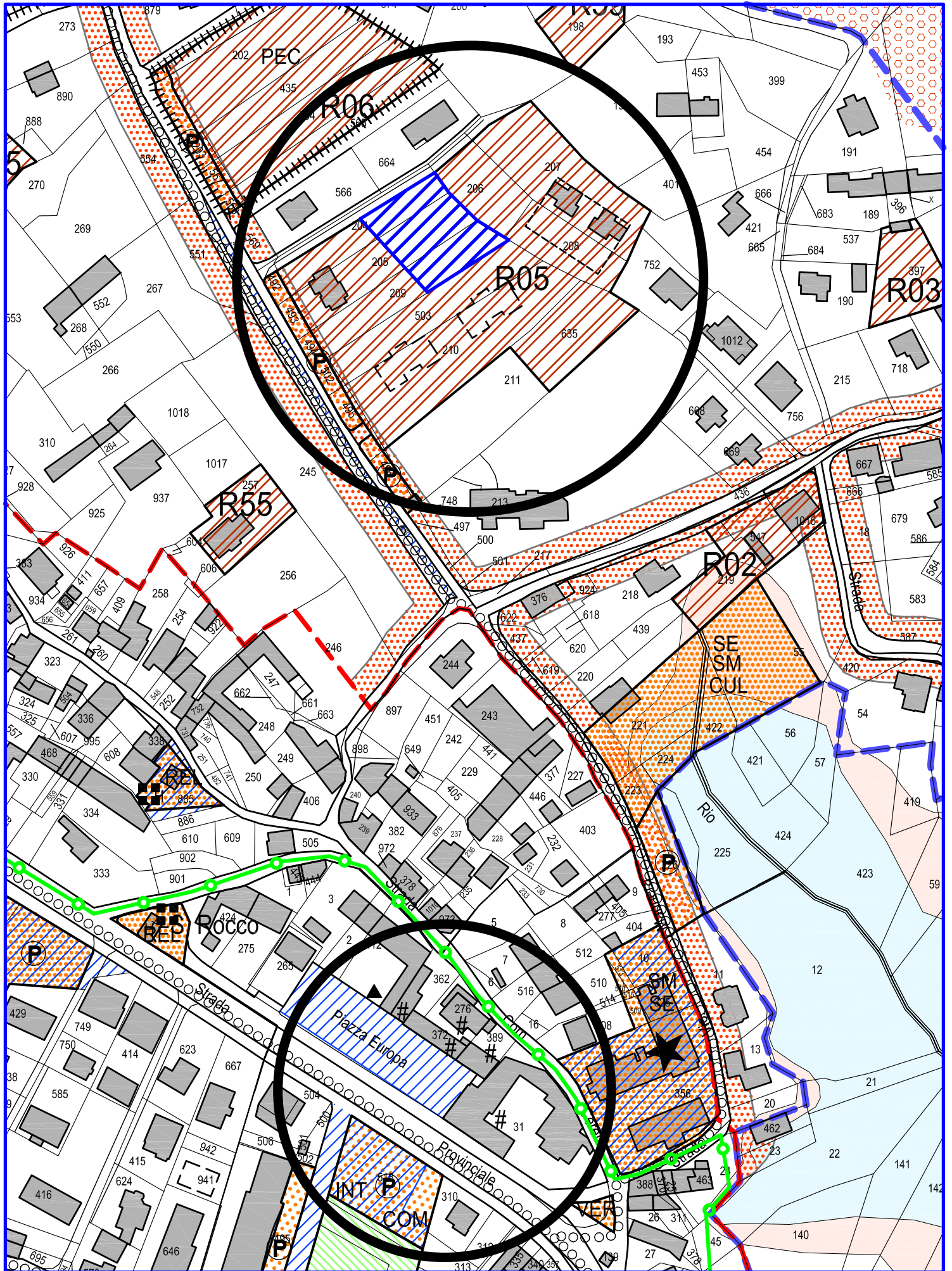


FIGURA 6 BIS

SCALA 1:2000

# REGIONE PIEMONTE

## COMUNE DI SOMMARIVA PERNO

### **PARERE VALUTATIVO SULLA COMPATIBILITA' AMBIENTALE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. EX ART. 17 COMMA 7 L.R. 56/77 E SS.MM.II. ESPRESSO DALL'ORGANO TECNICO DEL COMUNE DI SOMMARIVA PERNO, INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 40/98 E DELLA D.G.R. 09/06/2008 N. 12-9831 CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22 DEL 11/04/2012**

#### PREMESSO:

- Che il Comune di Sommariva Perno è dotato di P.R.G.C. denominato NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE con adeguamento al P.A.I. E RELATIVA VARIANTE "IN ITINERE", approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 12.07.2010 n. 9-301, pubblicata sul B.U.R. n. 29 del 22.07.2010, modificato successivamente dalla VARIANTE redatta ai sensi dell'ex art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 10.02.2011 n. 2, nonché dalla VARIANTE 1 redatta ai sensi dell'ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30.08.2011 n. 28;
- che lo stesso Comune ha avviato, ai sensi della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ex art. 17 comma 7, le procedure per la formazione della seconda Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, relativa a diverse parti del territorio comunale;
- che le proposte di variante, evidenziate nella Relazione Tecnica relativa alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, riguardano:
  - 1) riduzione fascia di rispetto stradale in Località Ciura al Foglio Catastale n. 9;
  - 2) modifica alla viabilità per realizzazione rotatoria in Frazione San Giuseppe, Località Riddone, innesto tra la S.P. 10 e la S.P. 241;
  - 3) stralcio di area artigianale – industriale in Località Piano al Foglio Catastale n. 10 mappale 122 con estensione planimetrica pari a 2126 mq;
  - 4) stralcio di area residenziale in Località Bonini al Foglio Catastale n. 9 mappali 264-299 (Area R28 convenzionata) con estensione planimetrica pari a 2126 mq;
  - 5) stralcio di area artigianale – industriale in Frazione San Giuseppe al Foglio Catastale n. 19 mappale 130 con estensione planimetrica pari a 311 mq;
  - 6) eliminazione obbligo di P.E.C. in Località Piano al Foglio Catastale n. 9 mappali 788-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-816-817-818-819-821-822-823-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-968 (Area R21)
  - 7) stralcio area residenziale in Località Maunera al Foglio Catastale n. 11 mappali 204-205-209 (Area R05) con estensione planimetrica pari a 1487 mq;
  - 8) modifica normativa in Piazza Europa al Foglio Catastale n. 12 mappali 362-276-372-389-31;
- che in data 10/02/2012 prot. 610 sono stati trasmessi alla Provincia di Cuneo, Ufficio Tutela del Territorio, la Relazione Tecnica e gli elaborati grafici ai sensi della D.G.R. 09/06/2008 n. 12-8931 per la richiesta del parere di compatibilità per l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della seconda Variante Parziale al P.R.G.C. vigente ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ricevuti in data 14/02/2012;
- che in data 14/03/2012 prot. 1150 è pervenuto al Comune il Parere Ambientale dalla Provincia di Cuneo relativo alla fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della seconda Variante Parziale al P.R.G.C. vigente ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. ai sensi del D. Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 e della D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931;
- che il parere provinciale pervenuto analizza le proposte di variante per quanto di competenza esprimendo "parere di esclusione dalla procedura di VAS ex artt. 11 e ss. del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i."

VISTI il D. Lgs. 04/08 e ss.mm.ii. nonché la D.G.R. 12-8931 del 09.06.'08;

RILEVATO che, in relazione alle osservazioni formulate dalla Provincia di Cuneo, Ufficio Tutela del Territorio, nel proprio Parere Ambientale di cui alla fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla

Valutazione Ambientale Strategica, non emergono problematiche ambientali relative alle proposte di variante al P.R.G.C. vigente ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

PER QUANTO SOPRA la sottoscritta Sig.ra Pennazio Ing. Solange, in qualità di organo tecnico e Responsabile del Procedimento per la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) nominato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 11/04/2012 ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09.06.'08, preso atto delle proposte di variante al P.R.G.C. vigente ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

## **D E T E R M I N A**

di escludere la seconda Variante Parziale al P.R.G.C. vigente ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. del Comune di Sommariva Perno dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ex artt. 11 e ss. del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Sommariva Perno, lì 16/04/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA V.A.S. E ORGANO TECNICO  
(Ing. Solange PENNAZIO)